



AELF-HK • Rudolf-Diesel-Ring 1 a • 83607 Holzkirchen

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Gemeinde Wackersberg
Georg Schöffmann
Bachstraße 8
83646 Wackersberg

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-HK-L2.2-4612-20-26-2

Name
Wolfgang Holzinger, Albert Rauch

Telefon
08024 46039-1113

Holzkirchen, 17.03.2025

Bebauungsplan "Straßerhof" - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und T.ö.B.

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Schöffmann,

zum o. g. Verfahren in der Bauleitplanung nimmt das Amt für Ernährung,
Landwirtschaft und Forsten Holzkirchen wie folgt Stellung:

Bereich Landwirtschaft:

Anfahrtswege zu den landwirtschaftlichen Flächen müssen in der Bau-
phase sowie danach für den landwirtschaftlichen Verkehr ohne Beeinträch-
tigungen befahrbar sein.

Es wird ebenfalls darauf hingewiesen, dass von den umliegenden landwirt-
schaftlichen Flächen auch bei ordnungsgerechter Bewirtschaftung von
Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen auszugehen ist. Unter Umständen
können diese auch sonn- und feiertags sowie vor 6:00 Uhr und nach 22:00
Uhr auftreten. Diese sind zu dulden.

Wir bitten deshalb, entsprechende Hinweise in den textlichen Festsetzun-
gen zu ergänzen, um zukünftige Konflikte zu vermeiden.

Bitte senden Sie uns das Protokoll über die Abwägung der landwirtschaftli-
chen Belange zu.

Bereich Forsten:

Nach den vorliegenden Unterlagen sind keine forstlichen Belange betroffen.
Der Bereich Forsten hat somit gegen die Aufstellung des Bebauungsplans
„Straßerhof“ **keine Einwände**.

Sollte durch Änderung der bestehenden Planung Wald indirekt oder direkt
betroffen sein, bitten wir sie, uns darüber zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Wolfgang Holzinger

gez. Albert Rauch